

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου στην οδό Προικονήσου. 1

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου και δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 224. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Κοσμηράς Ιωαννίνων. 3

Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης, χαρακτηρισμός χώρου Πνευματικού Κέντρου και όροι δόμησης για την ανέγερση του. 4

Αναγνώριση της 2ης παρόδου Σελίνου μετά αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 376849/1553 (1)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου στην οδό Προικονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17-7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Α. 7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Την με αρ. 105/1984 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Σμύρνης.
11. Την με αρ. 78/85 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Σμύρνης με επιβολή προκηπίου πλάτους 5.00 μ. στην οδό Προικονήσου στο Ο.Τ. 335, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΙΓ. ΑΚΡΙΤΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΟΙΚ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ

ΣΚΟΠΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ

ΝΗΣΟΥ

Ισόγειο

Διώροφο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Ν. Σμύρνης

[illegible]

Εμβαδόν } Πρόσωπο } [illegible] Βάθος }

Επιτρεπ. Κάλυψη: ως διάγραμμα, ΓΟΚ 73

Συντελεστής Δόμησης: 2,40

Οικοδομ. Σύστημα: Συνεχές

Επιτρεπ. Ύψος 16,00 μ [illegible]

Όροφοι: 5, [illegible] 21 ΝΔ 8/73

[illegible] 200/10-19 [illegible] 18-10-77

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡ. 559 - ΑΝΤ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ 16

ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΚΛ. 1:200

Αριθ. 400695/492 (2)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό κοινοχρήστου χώρου και δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 224.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ. 7/13.1/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
9. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Τις με αρ. 68/82 και 101/84 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Σμύρνης.
11. Την με αρ. 112/85 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ν. Σμύρνης με χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1 του Ο.Τ. 224 σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 3.00 μ. μεταξύ του οικοπέδου 2 και του κοινοχρήστου πρασίνου, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 11 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης

Λ. ΦΟΥΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – Δ/ΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 400695/492 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 224 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΛ. 3.00 Μ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 11-6-1985

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ.Υ.Σ.

Λ. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. 3069 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Κοσμηράς Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ./17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο του Συνοικισμού «Κοσμηράς Ιωαννίνων».

6. Την 14/18.5.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοσμηράς.

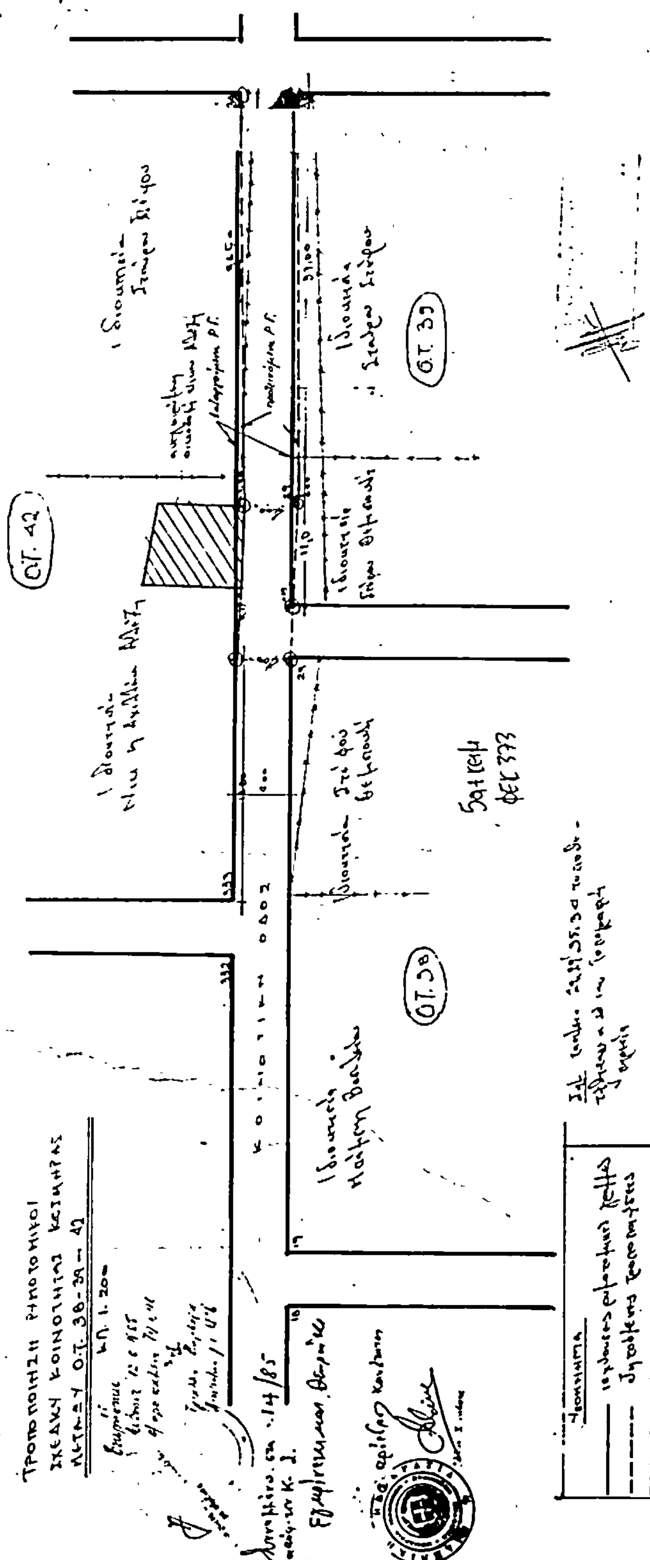
7. Την 14/13.6.1985 απόφαση του Σ. ΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Κοινότητας Κοσμηράς Ιωαννίνων, ήτοι την μετατόπιση των Ρ.Γ. μεταξύ των Ο.Τ. 39 και 42 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 21 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



Αριθ. 79293 (4)

Τροποποίηση σχεδίου Ελευθερούπολης, χαρακτηρισμός χώρου Πνευματικού Κέντρου και όροι δόμησης για την ανέγερση του.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων και κωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165 Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 19.12.1931 (ΦΕΚ 375 2/29.10.1931) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της Ελευθερούπολης, όπως τροποποιήθηκε μεμονωμένα μεταγενέστερα.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. «όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 21/75 της 20.3.1985 πράξη του, συνεδρίαση 9η.

6. Την υπ' αριθμ. 82/29.4.1985 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Ελευθ/λης. Επειδή ο χώρος που προσδιορίσθηκε για την ανέγερση του Πνευματικού Κέντρου Ελευθ/λης είναι κατάλληλος για την συγκεκριμένη χρήση, βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού και εύκολα προσπελάσιμο απ' όλα τα σημεία του, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθ/λης στο Ο.Τ. που βρίσκεται απέναντι από το Διοικητήριο, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1 : 500 και χαρακτηρίζουμε χώρο για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου. Επίσης εγκρίνεται η υπάρχουσα δίοδος από την οδό Βενιζέλου.

2. Επειδή πρόκειται για την ανέγερση ειδικού κτιρίου καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης.

α) Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο χώρο.

β) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρείς (3).

γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 75 %.

δ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μπορεί να φθάσει τα 13,00 μ. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων.

Στο ύψος αυτό περιλαμβάνεται και το ύψος των στεγών.

ε) Ο Συντελεστής δομήσεως ορίζεται σε 2.

Λόγω της ειδικής χρήσεως του κτιρίου και της κλίσεως του εδάφους μεταξύ δρόμου και στάθμης οικοπέδου, επιτρέπουμε την κατασκευή στο υπόγειο χώρων κυρίας χρήσεως με την προϋπόθεση να εξασφαλισθεί τεχνιτός αερισμός και φωτισμός των υπόψη χώρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 17 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ κλ. 1:500
απόσπ. Φ.Π. ΙΙ

Τροποποίηση σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΟΥ

Α Β Γ

Χώρος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο χώρο.
2. Όροφοι τρείς (3)
3. Ποσοστό κάλυψης 75%.
4. Μέγιστο ύψος 13,00 μ.
5. Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 17 Ιουνίου 1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
α.α.

Αριθ. 4571 (5)

Αναγνώριση της 2ης παρόδου Σελίνου μετά αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός της σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων», όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Την με αριθ. πρωτ. 162/24.1.85 Δήμου Χανίων - Γραφείο Πολεοδομ. Εφαρμογών αίτησης Δέσποινας Μπολάκη.

5. Τα συμβόλαια με αριθ. 23584/67, 4709/28, 332/62, 1760/28, και 29773/1915 των Συμβολαιογράφων Χανίων Εμμ. Κουταδάκη, Χρ. Προυκάκη, Αν. Τσόντου, Γεωργ. Μπρεδάκη και Ιωαν. Κουταδάκη αντιστοίχως.

6. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Χανίων όπως διατυπώθηκε στο με αριθμ. 11/1985 (θέμα 5ο) πρακτικό αυτού.

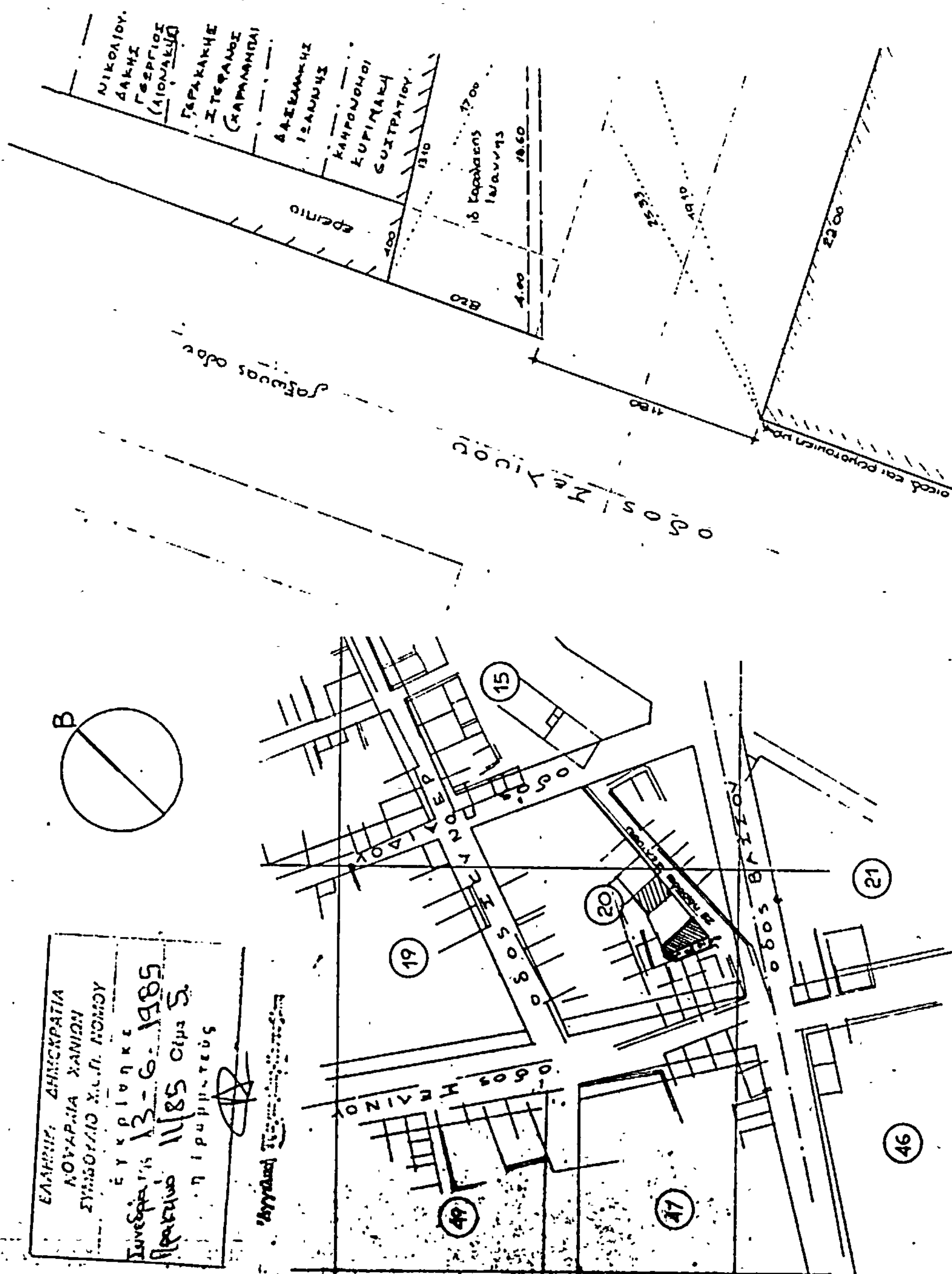
7. Το από 14.11.46 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχ. πόλεως Χανίων, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός 2η πάροδος Σελίνου μετά του αδιεξόδου στο Ο.Τ. 20 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα (αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής) με ημερομ. Ιανουάριος 1985 της Αρχιτέκτ. Μηχανικού Δέσποινας Μπολάκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 26 Ιουνίου 1985

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

τρίγωνο ① √ 970×423×190×350 = 16.654 μ²

② √ 1710×140×930×640 = 37.777 »

③ √ 1110×040×130×940 = 7.365 »

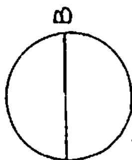
σύνολο 61796 μ²

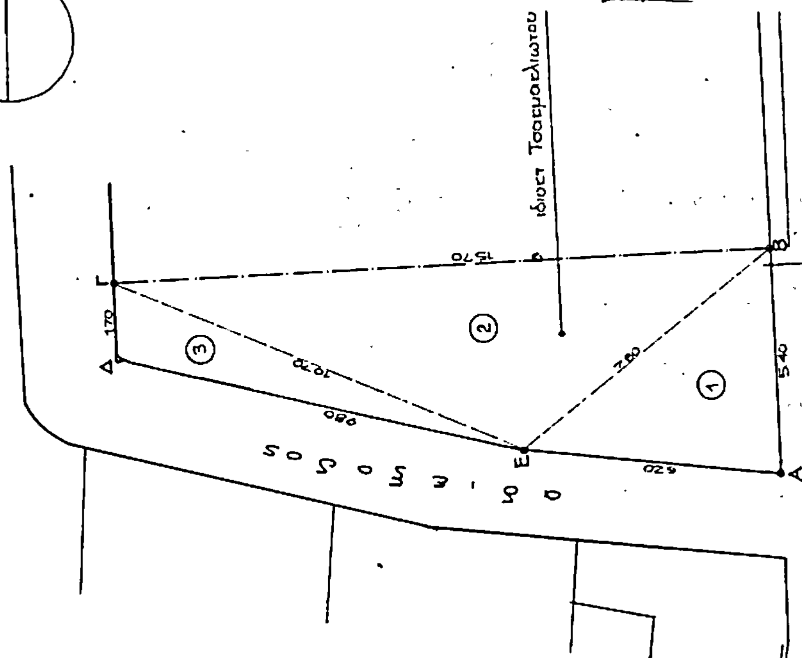
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ 2ας παρόδου ΣΕΛΙΝΟΥ ΣΑΝ ΟΔΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΧΑΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΚΗ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΜΠΟΛΑΚΗ





Θ

Ι

485

2η παρόδος Σελίνου

οδός Βάσσου

οδός Σελίνου

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ